

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	11
1.3.1 Maksud Penelitian	11
1.3.2 Tujuan Penelitian	11
1.4 Kegunaan Penelitian	12
BAB II KAJIAN TEORITIS, KERANGKA PEMIKIRAN, HIPOTESIS	13
2.1 Kajian Pustaka.....	13
2.1.1 Struktur Modal	13
2.1.2 Teori Keagenan.....	16
2.1.3 Kebijakan Utang.....	18
2.1.3.1 Pengertian Utang.....	18
2.1.3.2 Jenis Utang.....	19
2.1.3.3 Kebijakan Utang.....	21
2.1.4 <i>Free Cash Flow</i>	23
2.1.5 Pertumbuhan Penjualan.....	26
2.1.6 Struktur Aset.....	27

Dila Silmi Fadhila, 2014

Pengaruh Free Cash Flow, Pertumbuhan Penjualan Dan Struktur Aset Terhadap Kebijakan Utang Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2008-2013
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

2.2 Penelitian Terdahulu	32
2.3 Kerangka Pemikiran	38
2.4 Hipotesis	42
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Objek Penelitian	44
3.2 Metode Penelitian.....	44
3.2.1 Desain Penelitian	44
3.2.2 Definisi dan Operasionalisasi Variabel	45
3.2.2.1 Definisi Variabel	45
3.2.2.2 Operasionalisasi Variabel	47
3.2.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	48
3.2.3.1 Populasi Penelitian	48
3.2.3.2 Sampel Penelitian	48
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	50
3.2.5 Teknik Analisis Data	50
3.2.5.1 Uji Asumsi Klasik.....	51
3.2.5.1.1 Uji Normalitas	51
3.2.5.1.2 Uji Multikolinieritas	51
3.2.5.1.3 Uji Heteroskedasitas.....	52
3.2.5.1.4 Uji Autokorelasi	53
3.2.5.2 Rancangan Pengujian Hipotesis	54
3.2.5.3 Pengujian Hipotesis	55
3.2.5.4 Menghitung Koefisien Determinasi	56
3.2.5.5 Penarikan Kesimpulan	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
4.1 Hasil Penelitian	58
4.1.1 Tinjauan Umum Subjek Penelitian	58

4.1.1.1	Gambaran Umum Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> ...	58
4.1.1.2	Aktivitas Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	59
4.1.2	Analisis Deskriptif Data Variabel Penelitian	60
4.1.2.1	Kebijakan Utang	61
4.1.2.2	<i>Free Cash Flow</i>	63
4.1.2.3	Pertumbuhan Penjualan	65
4.1.2.4	Struktur Aset	67
4.1.3	Uji Asumsi Klasik.....	69
4.1.3.1	Uji Normalitas Data	69
4.1.3.2	Uji Multikolinieritas	70
4.1.3.3	Uji Heteroskedasitas	71
4.1.3.4	Uji Autokorelasi	73
4.1.4	Analisis Regresi Linear Berganda	74
4.1.5	Pengujian Hipotesis	76
4.1.5.1	Analisis Regresi <i>Free Cash Flow</i> dengan Kebijakan Utang	76
4.1.5.2	Analisis Regresi Pertumbuhan Penjualan dengan Kebijakan Utang.....	77
4.1.5.3	Analisis Regresi Struktur Aset dengan Kebijakan Utang ..	77
4.1.6	Koefisien Determinasi (k_d)	78
4.2	Pembahasan.....	79
4.2.1	Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap Kebijakan Utang	79
4.2.2	Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Kebijakan Utang	81
4.2.3	Pengaruh Struktur Aset terhadap Kebijakan Utang	82
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		85
5.1	Simpulan	85
5.2	Saran	85

DAFTAR PUSTAKA

Dila Silmi Fadhila, 2014

Pengaruh Free Cash Flow, Pertumbuhan Penjualan Dan Struktur Aset Terhadap Kebijakan Utang Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2008-2013

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

LAMPIRAN

Dila Silmi Fadhila, 2014

Pengaruh Free Cash Flow, Pertumbuhan Penjualan Dan Struktur Aset Terhadap Kebijakan Utang Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2008-2013

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	35
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	47
Tabel 3.2 Daftar Sampel Penelitian	49
Tabel 3.3 Kriteria Nilai <i>Durbin-Watson (DW) Statistic</i>	53
Tabel 4.1 Kebijakan Utang Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2009-2013.....	62
Tabel 4.2 <i>Free Cash Flow</i> Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2012.....	64
Tabel 4.3 Pertumbuhan Penjualan Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> Yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2012	66
Tabel 4.4 Struktur Aset Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2012.....	68
Tabel 4.5 Uji Normalitas	70
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	71
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas	72
Tabel 4.8 Uji Durbin-Watson (DW)	73
Tabel 4.9 Output SPSS Regresi Linear Berganda	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-rata Penggunaan Hutang per tahun Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> yang terdaftar di BEI Periode 2008-2013	4
Gambar 2.1 Bagan Kerangka Pemikiran.....	42

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Penelitian
- Lampiran 2 : Hasil Perhitungan *SPSS 20*
- Lampiran 3 : SK Pembimbing, Formulir Bimbingan dan Formulir Revisi
- Lampiran 4 : Riwayat Hidup